



## TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES

### ÁREA DE OBRAS PÚBLICAS:

SOLICITUD DE OBRA PUBLICA; A TRAVES DE UN OFICIO SENCILLO DIRIGIDO A LA DIRECCIÓN, DEPENDE A LA SOLICITUD SE VERIFICARÀ LOS DEMÀS RREQUERIMIENTOS SOLICITUD PARA LOGÍSTICA; A TRAVES DE UN OFICIO DIRIGIDO A LA DIRECCIÓN.

### ÁREA DE DESARROLLO URBANO:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: OBRA MENOR HASTA 60 M2 EN PLANTA BAJA

- COPIA DE ESCRITURA COMPLETA.
- COPIA DE BOLETA PREDIAL 2017.
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR ACTUALIZADA DEL PROPIETARIO(S).
- COPIA DE RECIBO ACTUALIZADO DE AGUA POTABLE.
- LLENAR FORMATO PARA DESARROLLO URBANO ADQUIRIDO EN TESORERÍA MUNICIPAL Y DIBUJAR EL CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CON TINTA NEGRA (LEGIBLE), QUE CONTENGA: UNA MANZANA CON LAS CALLES QUE LO RODEAN, DIBUJAR EL PREDIO COMPLETO CON LAS MEDIDAS EN BASE A SU ESCRITURA.
- UNA COPIA DEL PROYECTO TAMAÑO DOBLE CARTA PARA REVISIÓN.
- REFERENCIAS DE UBICACIÓN DE PREDIO.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN OBRA MAYOR: MÁS DE 61 M2 Y/O PLANTA ALTA

- COPIA DE ESCRITURA COMPLETA.
- COPIA DE BOLETA PREDIAL 2017.
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR ACTUALIZADA DEL PROPIETARIO(S).
- COPIA DE RECIBO ACTUALIZADO DE AGUA POTABLE.
- LLENAR FORMATO PARA DESARROLLO URBANO ADQUIRIDO EN TESORERÍA MUNICIPAL Y DIBUJAR EL CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CON TINTA NEGRA (LEGIBLE), QUE CONTENGA: UNA MANZANA CON LAS CALLES QUE LO RODEAN, DIBUJAR EL PREDIO COMPLETO CON LAS MEDIDAS EN BASE A SU ESCRITURA.
- UNA COPIA DEL PROYECTO FIRMADO POR D.R.O Y CORRESPONSABLE.
- BITÁCORA DE OBRA REQUISITADA Y FIRMADA POR EL D.R.O, PROPIETARIO Y CORRESPONSABLE.
- REFERENCIAS DE UBICACIÓN DE PREDIO.

LICENCIA DE: USO DE SUELO, NÚMERO OFICIAL, RUPTURA DE CALLE.

- COPIA DE ESCRITURA COMPLETA.
- COPIA DE BOLETA PREDIAL 2017.
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR ACTUALIZADA DEL PROPIETARIO(S).
- COPIA DE RECIBO ACTUALIZADO DE AGUA POTABLE.
- LLENAR FORMATO DE PARA DESARROLLO URBANO ADQUIRIDO EN TESORERÍA MUNICIPAL Y DIBUJAR EL CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CON TINTA NEGRA (LEGIBLE), QUE CONTENGA: UNA MANZANA CON LAS CALLES QUE LO RODEAN, DIBUJAR EL PREDIO COMPLETO CON LAS MEDIDAS EN BASE A SU ESCRITURA.
- REFERENCIAS DE UBICACIÓN DE PREDIO.



## TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS

### DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES

LICENCIA DE: SUBDIVISIÓN, VENTA TOTAL Y FUSIÓN DE PREDIO

- COPIA DE ESCRITURA COMPLETA.
- COPIA DE BOLETA PREDIAL 2017.
- COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR ACTUALIZADA DEL PROPIETARIO(S).
- COPIA DE RECIBO ACTUALIZADO DE AGUA POTABLE
- LLENAR FORMATO PARA DESARROLLO URBANO ADQUIRIDO EN TESORERÍA MUNICIPAL Y DIBUJAR EL CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CON TINTA NEGRA (LEGIBLE), QUE CONTENGA: UNA MANZANA CON LAS CALLES QUE LO RODEAN, DIBUJAR EL PREDIO COMPLETO CON LAS MEDIDAS EN BASE A SU ESCRITURA.
- UNA COPIA DEL PROYECTO TAMAÑO DOBLE CARTA PARA REVISIÓN.
- REFERENCIAS DE UBICACIÓN DE PREDIO.

LICENCIA PARA: PERMISO DE COLOCACIÓN, INSTALACIÓN, FIJACIÓN, RETIRO Y REFRENDO DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

- LLENAR FORMATO PARA ANUNCIO ADQUIRIDO EN TESORERÍA MUNICIPAL, DIBUJAR EL CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CON TINTA NEGRA LEGIBLE Y DEBERÁ SER FIRMADO POR EL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL SOLICITANTE CON RESPECTO AL INMUEBLE EN DONDE SE PRETENDA UBICAR EL ANUNCIO O EN SU CASO LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE, ACREDITANDO FEHACIENTEMENTE ESA SITUACIÓN.
- TRATÁNDOSE DE PERSONAS MORALES, DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITE SU CONSTITUCIÓN Y LA PERSONALIDAD DE QUIEN REPRESENTA, AL REALIZAR EL PRIMER TRAMITE EN EL CASO DE ESPECTACULARES Y EN SERIE DE ANUNCIOS.
- LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA O LICENCIA MUNICIPAL DE GIRO COMERCIAL EN SU CASO, RESPECTO DEL INMUEBLE DONDE SE PRETENDA UBICAR EL ANUNCIO.
- USO DE SUELO.
- COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.
- DIBUJO DEL PROYECTO COMPLETO SEGÚN SEA EL CASO, CON DIMENSIONES, FORMA, VOLUMEN, TEXTOS, LEYENDAS, IMAGEN, COLORES, CIMENTACIÓN, PLACAS, BASE, COLUMNAS, ETCÉTERA, PARA SU REVISIÓN.
- FOTOGRAFÍA(S) DEL LUGAR, COLOCANDO EN PERSPECTIVA EL DIBUJO DEL ANUNCIO QUE SE PRETENDE COLOCAR.
- DEBERÁ RESPETARSE EL ALINEAMIENTO OFICIAL.
- COPIA DEL PERMISO Y PAGO ANTERIOR (SOLO PARA REFRENDO).

NOTA: TRATÁNDOSE DE REPRESENTANTE LEGAL, DEBERÁN ANEXAR A SU SOLICITUD EL DOCUMENTO QUE LO ACREDITE (PODER NOTARIAL).

REQUISITOS PARA LLEVAR A CABO EL TRÁMITE DE AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS Y LOTIFICACIONES.



## TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES

LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, CON LA FINALIDAD DE DARLE AGILIDAD A LOS TRÁMITES DE LAS PERSONAS CUYOS PREDIOS PRETENDEN SER FRACCIONADOS, HA OPTADO POR SOLICITAR CON CARÁCTER DE INDISPENSABLES LOS SIGUIENTES PUNTOS, DERIVADO DEL CUMPLIMIENTO DE ELLOS, ES ANALIZADA LA INFORMACIÓN PARA DIAGNOSTICAR SI PROCEDE O NO SU SOLICITUD, POR LO TANTO, ANTES DE CUALQUIER MOVIMIENTO DEBE USTED INGRESAR:

A) SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE CAMBIO DE USO DE SUELO HABITACIONAL, EL CUAL SE DICTAMINARA DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN EL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA, USOS, DESTINOS Y RESERVAS DEL SUELO DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA HEROICA CIUDAD DE HUAJUAPAN DE LEON, OAXACA. ES NECESARIO ACOMPAÑAR ESTA SOLICITUD DE COPIAS DEL DOCUMENTO QUE LE RECONOCE COMO LEGÍTIMO PROPIETARIO, RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO E IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL O LOS PROPIETARIOS.

B) CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE Y DRENAJE, EXPEDIDO POR EL SAPAHUA EN CASO DE QUE EL PREDIO SE UBIQUE EN LA CIUDAD, Y EXPEDIDO POR LOS AGENTES MUNICIPALES O DE POLICÍA Y/O COMITÉS DE AGUA POTABLE EN CASO DE QUE EL PREDIO SE LOCALICE EN LA JURISDICCIÓN DE UNA AGENCIA. DE SER NECESARIA LA PERFORACIÓN DE UN POZO PARA EL ABASTO, DEBERÁ PRESENTAR LA AUTORIZACIÓN POR LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA (CONAGUA), ASÍ COMO EL AFORO DEL MISMO.

C) UNA VEZ AUTORIZADO EL USO DE SUELO HABITACIONAL Y ADQUIRIDA LA CARTA DE FACTIBILIDAD DE AGUA POTABLE

### ÁREA DE MÓDULO DE MAQUINARIA:

1.- PARA LOS TRABAJOS DE RASTREO, REVESTIMIENTO Y AFINADO DE TERRENO SE NECESITA; LA RECEPCIÓN DE SOLICITUD POR PARTE DE PRESIDENTE DE LA COLONIA AGENTE MUNICIPAL O DE FRACCIONAMIENTO, SOLICITANDO AL APOYO, EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO, APERTURA DE ALGUNA CALLE QUE SEA 100% PARTE DEL MUNICIPIO DE HUAJUAPAN.

AGENDADO DE VISITA A LA COLONIA, AGENCIA O FRACCIONAMIENTO QUE SOLICITA EL APOYO.

RECORRIDO AL SITIO EXACTO DONDE SE REQUIERE LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS.

REALIZACIÓN DE PRESUPUESTOS DEL MÓDULO DE MAQUINARIA POR PARTE DEL ENCARGADO DEL MODULO DE MAQUINARIA INDICA EL MONTO TOTAL A LA APORTACIÓN DE BENEFICIARIOS Y APORTACIÓN MUNICIPAL.

REVISIÓN DE PRESUPUESTO POR PARTE DEL DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS.

ENTREGA DE PRESUPUESTO A SOLICITANTE DE APOYO

DEPÓSITO DE LA CANTIDAD ACORDADA EN EL PRESUPUESTO, EN CAJAS DE TESORERÍA MUNICIPAL POR PARTE DEL SOLICITANTE

SE CALENDARIZA FECHA DE INICIO DE TRABAJOS

FIRMA DE CONFORMIDAD DE TRABAJO POR PARTE DEL SOLICITANTE.



## TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES

### ÁREA DE LIMPIA Y RESIDUOS SÓLIDOS:

- 1.-ESPECIALES SIN COSTO POR EL SERVICIO; SOLICITUD VÍA OFICIO DIRIGIDA AL ING. RENÉ ATONAL MORALES, PARA EVENTOS COMO(FIESTAS PATRONALES, TEQUIOS Y CAMPAÑAS DE LIMPIEZA)
- 2.-ESPECIALES CON COSTO POR EL SERVICIO; PAGAR EN TESORERIA EL IMPORTE DEL CONTENEDOR, PARA; CASA HABITACIÓN, NEGOCIOS Y EVENTOS PARTICULARES.

### ÀREA DE PARQUES Y JARDINES:

- 1.- PODA; SOLICITUD A TRAVES DE OFICIO DIRIGIDO A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES, MENCIONANDO EL MOTIVO DE LA SOLICITUD.
- 2.- TALA; SOLICITUD A TRAVES DE OFICIO DIRIGIDO A LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES O PARA ECOLOGÍA , MENCIONANDO EL MOTIVO DE LA SOLICITUD Y MENCIONANDO LAS CARACTERÍSTICAS DE LA VEGETACIÓN, COMO; ALTURA, DIÁMETRO, EDAD APROXIMADA.

### ÀREA DE ALUMBRADO PÚBLICO:

- 1.- SOLICITUD POR ESCRITO MEDIANTE OFICIO. DEPENDE EL TRABAJO EN EL ÁREA SE LE INDICARÁ LOS REQUISITOS QUE SE LE SOLICITARÀN.

### ÁREA DE PANTEONES:

#### ADQUISICIÓN DE FOSAS:

- 1) COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DE LA PERSONA ADQUIRIENTE.
- 2) COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DEL BENEFICIARIO DE LA FOSA
- 3) HACER EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL
- 4) SE VENDERÁN LAS FOSAS SIEMPRE Y CUANDO HAYAN DISPONIBLES.

#### SOLICITAR UN PERMISO PARA CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCIÓN EN EL PANTEÓN (GAVETAS, COLOCACIÓN DE MONUMENTO, CONSTRUCCIÓN DE CAPILLAS Y PUESTA DE LAPIDAS):

- 1) ESTAR AL CORRIENTE EN SUS PAGOS DE REGULARIZACIÓN.
- 2) HACER EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL.
- 3) APEGARSE A LOS LINEAMIENTOS DE PANTEONES.

#### INHUMACION:

1. ESTAR AL CORRIENTE EN SUS PAGOS DE REGULARIZACIÓN.
2. COPIA DEL ACTA DE DEFUNCIÓN.
3. COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DE QUIEN REALICE EL TRAMITE (RESPONSABLE).
4. HACER EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL

#### CESIONES DE DERECHOS:

- 1) PARA REALIZAR ESTA OPERACIÓN ES NECESARIO QUE EL USUARIO PRESENTE:
- 2) SOLICITUD DE CESIÓN DE DERECHOS.
- 3) TODAS LAS CONSTANCIAS ORIGINALES DE REGULARIZACIÓN QUE TENGA.



**HUAJUAPAN**  
CONSTRUYENDO UN FUTURO DIFERENTE  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2017-2018



## TRÁMITES, REQUISITOS Y FORMATOS DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES

- 4) COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DEL TITULAR.
  - 5) COPIA DE COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL TITULAR.
  - 6) COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DE NUEVO TITULAR.
  - 7) COPIA DE COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL NUEVO TITULAR.
  - 8) COPIA DE CREDENCIAL DE ELECTOR DEL BENEFICIARIO DEL NUEVO TITULAR.
  - 9) COPIA DE CREDENCIA DE ELECTOR DE DOS TESTIGOS.
  - 10) PAGO DE CESIÓN DE DERECHOS \$638.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)
- REGULARIZACIÓN DE UNA FOSA:
- 1) COPIA DE LA CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN DEL AÑO ANTERIOR.
  - 2) HACER EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL

Gobierno Municipal de la Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oax.

Valerio Trujano #1, Centro. C.P. 69000 Palacio Municipal

Teléfono: (953) 532-0177 - (953) 532-0540

[www.huajuapandeleon.gob.mx](http://www.huajuapandeleon.gob.mx)



## SERVICIOS QUE SE OFRECEN DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES

### DIRECCIÓN:

- 1.-ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA PARA SOLICITUD DE OBRA PÚBLICA O SERVICIOS MUNICIPALES
- 2.-PERSONAL DE LOGÍSTICA
- 3.- BRINDAR INFORMACIÓN DE LAS OBRAS 2017, CONSIDERADAS PARA EL EJERCICIO.

### ÁREA DE OBRAS PÚBLICAS:

- 1.-VERIFICACIÓN DE FACTIBILIDAD DE OBRA
- 2.-LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, PARA OBRA PÚBLICA MUNICIPAL
- 3.-SUPERVISIÓN DE OBRA PÚBLICA
- 4.-ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DE OBRA PÚBLICA Y EXPEDIENTES TÉCNICOS INICIALES
- 5.-INTEGRACIÓN DE EXPEDIENTES DE OBRA MUNICIPAL
- 6.- DICTAMENES TÉCNICOS
- 7.-RECORRIDOS DE OBRA PÚBLICA

### ÁREA DE DESARROLLO URBANO:

- 1- ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA EN GENERAL
- 2.-EXPEDICIÓN Y ELABORACIÓN DE LICENCIAS
- 3.-AUTORIZACIÓN DE LOTIFICACIONES
- 4.-LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS DE PREDIOS Y CALLES
- 5.-INSPECCIONES DE OBRAS A CAMPO
- 6.-VERIFICACIÓN DE PREDIOS
- 7.-SOLICITUDES DE VERIFICACIÓN
- 8.-ASESORAMIENTO PARA LA REALIZACIÓN DE SUS TRÁMITES
- 9.-APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, LOTIFICACIONES.
- 10.-SUPERVISAR Y VIGILAR, QUE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LOS FRACCIONAMIENTOS Y DEMÁS
- 11.-VERIFICAR CONJUNTAMENTE LA TERMINACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA TOTALIDAD DE LAS
- 12.-ASESORAR Y APOYAR A LOS HABITANTES DE LA COLONIAS Y FRACCIONAMIENTOS
- 13.-EVITAR EL ESTABLECIMIENTO DE ASENTAMIENTOS URBANOS IRREGULARES.

### ÁREA DE MÓDULO DE MAQUINARIA:

- 1.-SERVICIO DE MOTOCONFORMADORA
- 2.-SERVICIO DE RETROEXCAVADORA
- 3.-SERVICIO DE TRACTOR
- 4.-SERVICIO DE CAMIÓN VOLTEO



## SERVICIOS QUE SE OFRECEN DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES

- 5.-SERVICIO DE PIPA DE AGUA
- 6.-SERVICIO DE CARGADOR FRONTAL
- 7.- SERVICIOS VARIOS A LA CIUDADANIA EN GENERAL
- 8.-RASTREOS
- 9.-REVESTIMIENTOS
- 10.-AFINADO DE TERRENOS
- 11.- SERVICIOS QUE REQUIERAN LAS DEMÁS ÁREAS DEL MUNICIPIO

### ÁREA DE LIMPIA Y RESIDUOS SÓLIDOS:

- 1.-RECOLECCIÓN DE BASURA
- 2.-SERVICIO DE CONTENEDORES
- 3.-SERVICIOS ESPECIALES
- 4.-BARRIDO DE CALLES

### ÁREA DE PARQUES Y JARDINES:

- 1.- MANTENIMIENTO A PARQUES, JARDINES, AREAS VERDES, CAMELLONES.
- 2.-VIVERO MUNICIPAL
- 3.- PODA Y TALA DE ÁRBOLES
- 4.- ATENCIÓN A SOLICITUDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS, TEMPLOS, DEPENDENCIAS DE GOBIERNO, ETC., QUE REQUIERAN DE LOS SERVICIOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE.
- 5.- ATENCIÓN A PARTICULARES EN BANQUETA.

### ÁREA DE ALUMBRADO PÚBLICO:

- 1.-VERIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS
- 2.- ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DEL SERVICIO
- 3.- MANTENIMIENTO AL SERVICIO
- 4.- APOYO TÉCNICO Y/O MAQUINARIA PARA EVENTOS ESPECIALES.

### ÁREA DE PANTEONES:

- 1.-VENTA DE FOSAS
- 2.-ORDENES DE PAGO PARA REFRENDO ANUAL DE FOSA
- 3.-ORDENES DE PAGO PARA ADQUISICIÓN DE FOSAS
- 4.- PERMISOS PARA INHUMAR
- 5.- PERMISOS PARA EXHUMAR
- 6.-PERMISOS PARA RE-INHUMAR



**HUAJUAPAN** . . .  
CONSTRUYENDO UN FUTURO DIFERENTE  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2017-2018



---

## SERVICIOS QUE SE OFRECEN

### DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES

- 7.-PERMISO PARA DEPOSITAR RESTOS EN NICHOS O GAVETAS
- 8.-PERMISOS PARA CONSTRUCCIÓN DE GAVETAS
- 9.-PERMISOS PARA CONSTRUCCIÓN DE CAPILLAS
- 10.-PERMISOS PARA CONSTRUCCIÓN DE LÁPIDAS
- 11.-PERMISOS PARA CONSTRUCCIÓN DE MONUMENTOS
- 12.-PERMISO PARA USO DE ANFITEATRO
- 13.-CESIONES DE DERECHOS

---

Gobierno Municipal de la Heroica Ciudad de Huajuapán de León, Oax.

Valerio Trujano #1, Centro. C.P. 69000 Palacio Municipal

Teléfono: (953) 532-0177 - (953) 532-0540

[www.huajuapandeleon.gob.mx](http://www.huajuapandeleon.gob.mx)